

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH NADZORY INWESTORSKIE*
INWESTORSTWO ZASTĘPCZE* OCENY STANU TECHNICZNEGO BUDOWLI * OPINIE TECHNICZNE*
KIEROWANIE BUDOWĄ



Obsługa i Wykonawstwo Inwestycji Budowlanych
Mgr inż. Jarosław Słabuszewski

62-200 Gniezno
ul. Czesława Miłosza 4
tel. +48/668 837 002
NIP 784-155-98-15
www.owib.com.pl
e-mail: owib@op.pl

Poznań, 09.12.2024 r.

OPINIA TECHNICZNA

Dotyczy: stanu technicznego nawierzchni i powłok żywicznych trybun i pirsów w rejonie mety toru regatowego Malta w Poznaniu

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Jarosław Słabuszewski', accompanied by a stylized blue ink mark to the left.

.....
mgr inż. Jarosław Słabuszewski
upr. nr 512/87/Pw

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH NADZORY INWESTORSKIE*
INWESTORSTWO ZASTĘPCZE* OCENY STANU TECHNICZNEGO BUDOWLI * OPINIE TECHNICZNE*
KIEROWANIE BUDOWĄ

1. Uprawnienia, izba
2. Cel opracowania
3. Opis inwestycji
4. Dokumentacja fotograficzna
5. Technologia naprawy
6. Przedmiary i szacunkowe koszty

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Poznaniu
Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowl.
61-712 Poznań Al. Stalingradzka 18

Poznań, dnia 23 listopada 1987 r.

Nr 512/87/Pw



Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. ---
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Jarosław SŁABUSZEWSKI
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 26.07. 1959 r. w Wierzenicy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie konstrukcji budowlanych

(specjalizacja zawodowa)

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH* NADZORY INWESTORSKIE
INWESTORSTWO ZASTĘPCZE* OCENY STANU TECHNICZNEGO BUDOWLI * OPINIE TECHNICZNE*
KIEROWANIE BUDOWĄ

Obywatel(ka) Jarosław SŁABUSZEWSKI
(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Główny Sąd Województwa
mgr *[podpis]* Pilon
Sędziów Województwa



(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-RYM-7WU-7GY *

Pan Jarosław Andrzej Słabuszewski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0896/03
adres zamieszkania ul. Czesława Miłosza 4, 62-200 Gniezno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-08-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-17 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
została przeprowadzona w dniu 2024-07-17
przez Wojciecha Ratajczaka

***KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH* NADZORY INWESTORSKIE*
INWESTORSTWO ZASTĘPCZE* OCENY STANU TECHNICZNEGO BUDOWLI * OPINIE TECHNICZNE*
KIEROWANIE BUDOWĄ**

2. Celem opracowania jest ocena stanu technicznego nawierzchni żywicznych trybuny końcowej (zielonej), pirsów na mecie, pirsów bocznych, trybuny VIP, mety, promenady i „wyspy”, przystani w rejonie mety toru regatowego Malta w Poznaniu. Na podstawie oceny stanu technicznego sporządzono obmiar powierzchni z podziałem na lokalizacje, opis technologii niezbędnych napraw i określenie szacunkowych kosztów.

3. Opis lokalizacji



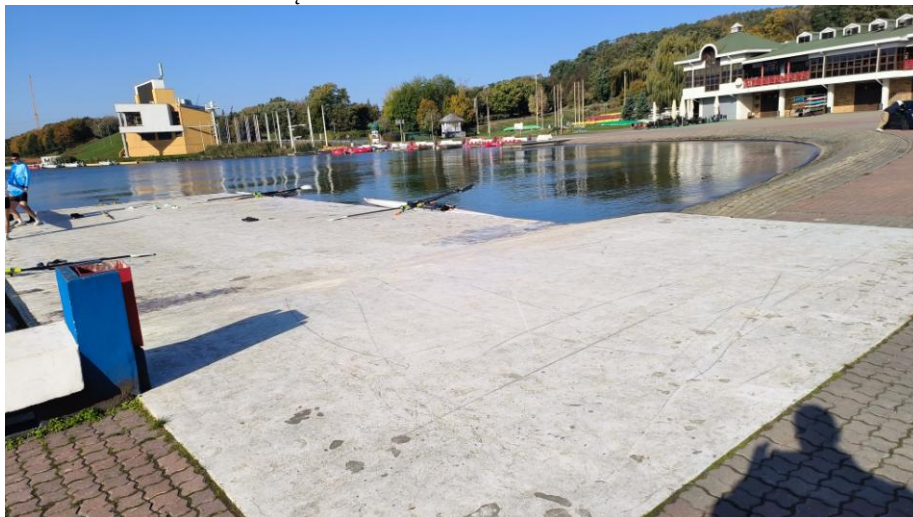
1. Pirsy końcowe
2. Trybuny końcowe (zielone)
3. Pirsy boczne
4. Trybuna VIP
5. Meta
6. Wyspa
7. Przystań

4. Dokumentacja fotograficzna



Pirsy końcowe za metą

***KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH* NADZORY INWESTORSKIE*
INWESTORSTWO ZASTĘPCZE* OCENY STANU TECHNICZNEGO BUDOWLI * OPINIE TECHNICZNE*
KIEROWANIE BUDOWĄ**



Nawierzchnia żywiczna betonowych pirsów jest zniszczona i łuszczy się



Złuszczony fragment powłoki żywicznej



Uszkodzone fragmenty konstrukcji betonowej pirsów wymaga naprawy w technologii STO, Sika lub równoważnych

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH NADZORY INWESTORSKIE*
INWESTORSTWO ZASTĘPCZE* OCENY STANU TECHNICZNEGO BUDOWLI * OPINIE TECHNICZNE*
KIEROWANIE BUDOWĄ



Głębokie ubytki betonu spowodowane warunkami atmosferycznymi i przemarzaniem



Cała powierzchnia wymaga frezowania, naprawy i profilacji



Miejscowe głębokie ubytki betonu

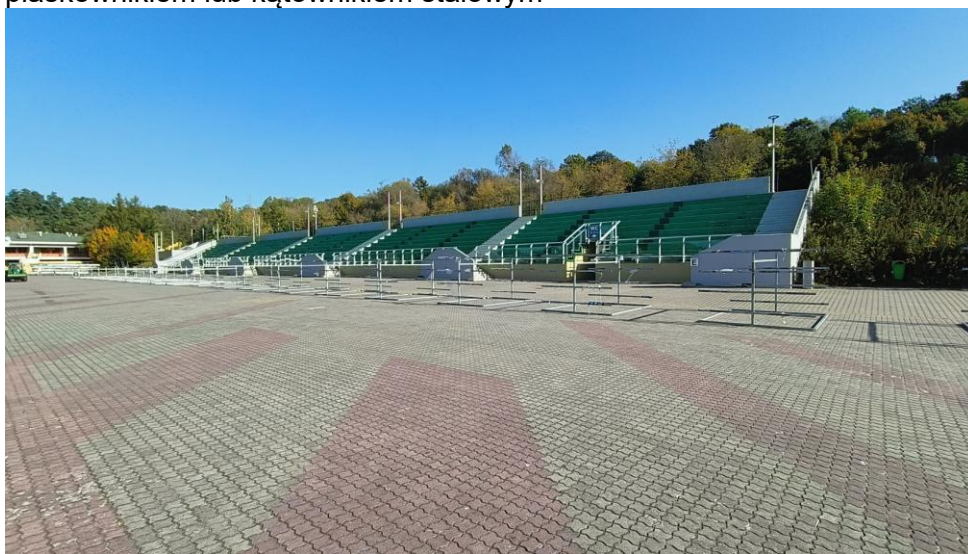
KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH NADZORY INWESTORSKIE*
INWESTORSTWO ZASTĘPCZE* OCENY STANU TECHNICZNEGO BUDOWLI * OPINIE TECHNICZNE*
KIEROWANIE BUDOWĄ



Krawędź pomostu wymaga odbudowy łącznie z obróbką i wymianą odbojnic



Uszkodzone krawędzie betonu na połączeniu z kostką brukową, brak wzmocnienia np. płaskownikiem lub kątownikiem stalowym



Trybuna końcowa za metą (zielona)

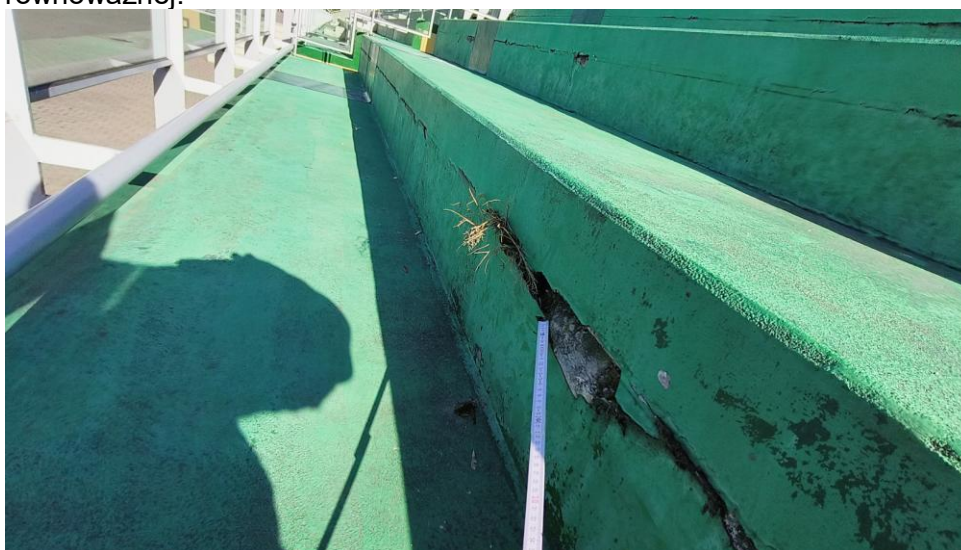
***KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH* NADZORY INWESTORSKIE*
INWESTORSTWO ZASTĘPCZE* OCENY STANU TECHNICZNEGO BUDOWLI * OPINIE TECHNICZNE*
KIEROWANIE BUDOWĄ**



Stara powłoka żywiczna położona bezpośrednio na betonowym prefabrykacie belki audytoryjnej uległa złuszczeniu. Odkryty beton częściowo uległ korozji biologicznej.



Betonowe, prefabrykowane biegi schodowe uległy częściowej erozji. Powłoka żywiczna wymaga usunięcia , szlifowania i ponownego ułożenia w technologii STO, Sika lub równoważnej.



Dylatacja pozioma na połączeniu belek audytoryjnych uległa degradacji i korozji biologicznej. Jest nie szczelna , może powodować przecieki do pomieszczeń pod trybunami

***KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH* NADZORY INWESTORSKIE*
INWESTORSTWO ZASTĘPCZE* OCENY STANU TECHNICZNEGO BUDOWLI * OPINIE TECHNICZNE*
KIEROWANIE BUDOWĄ**



Dylatacje wymagają odbudowania: oczyszczenia, profilacji i wypełnienia wodoszczelnymi masami trwale plastycznymi. Uszkodzone fragmenty betonu prefabrykatów wymagają naprawy systemową technologią naprawczą.



Stara nawierzchnia żywiczna wymaga usunięcia z frezowaniem, szerokie dylatacje główne ponownego , kompleksowego wykonania zapewniającego wodoszczelność z uwagi na pomieszczenia użytkowe pod trybunami.



Ślady złuszczeń wskazują na powtórne malowanie żywicą starej powłoki żywicznej bez jej poprzedniego szlifowania.

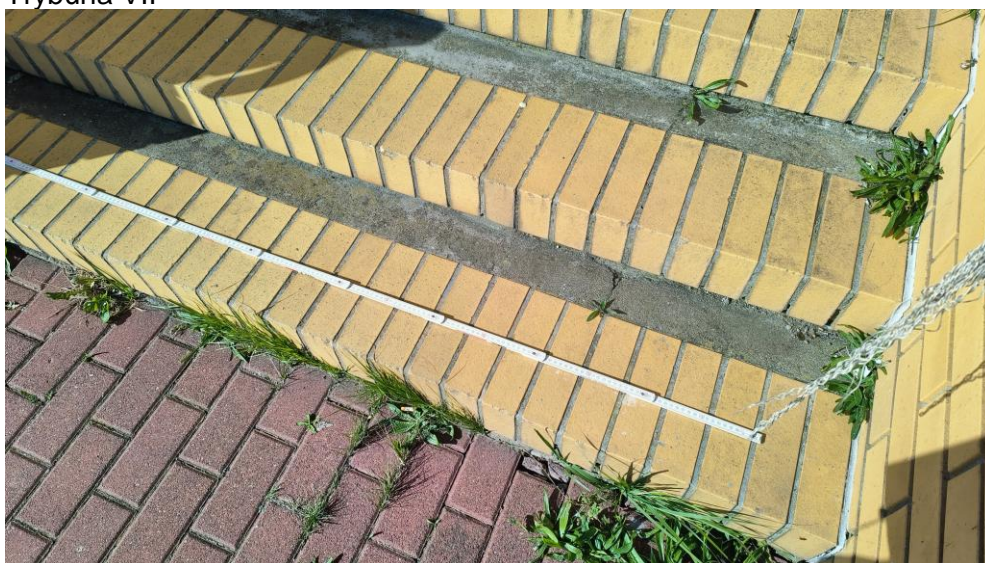
***KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH* NADZORY INWESTORSKIE*
INWESTORSTWO ZASTĘPCZE* OCENY STANU TECHNICZNEGO BUDOWLI * OPINIE TECHNICZNE*
KIEROWANIE BUDOWĄ**



Pirsy boczne wymagają naprawy nawierzchni podobnie jak pirsy końcowe

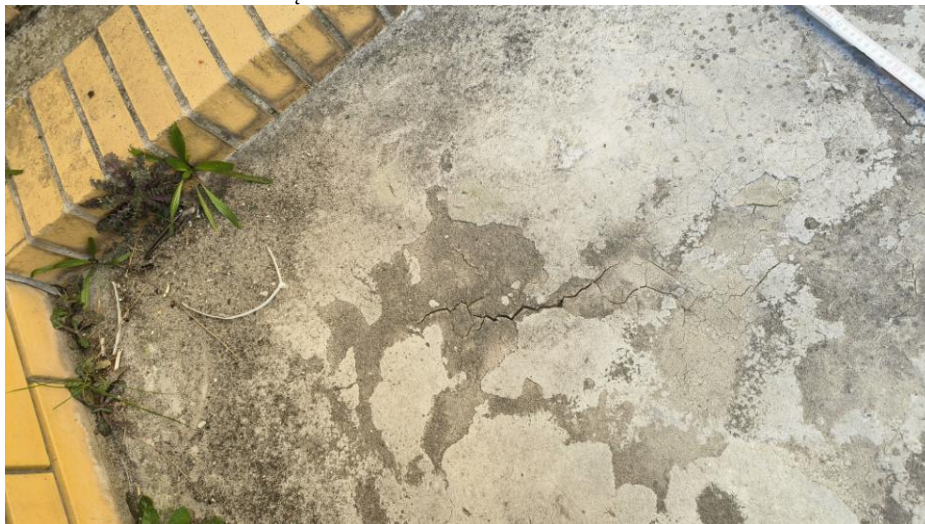


Trybuna VIP



Schody wyjściowe ze stopniami z cegły klinkierowej, częściowo z korozją biologiczną wymagają oczyszczenia z roślinności, renowacji fragmentów betonowych i uzupełnienia fugowania oraz czyszczenia.

***KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH* NADZORY INWESTORSKIE*
INWESTORSTWO ZASTĘPCZE* OCENY STANU TECHNICZNEGO BUDOWLI * OPINIE TECHNICZNE*
KIEROWANIE BUDOWĄ**



Podesty betonowe wymagają systemowej renowacji oraz ułożenia posadzki żywicznej.

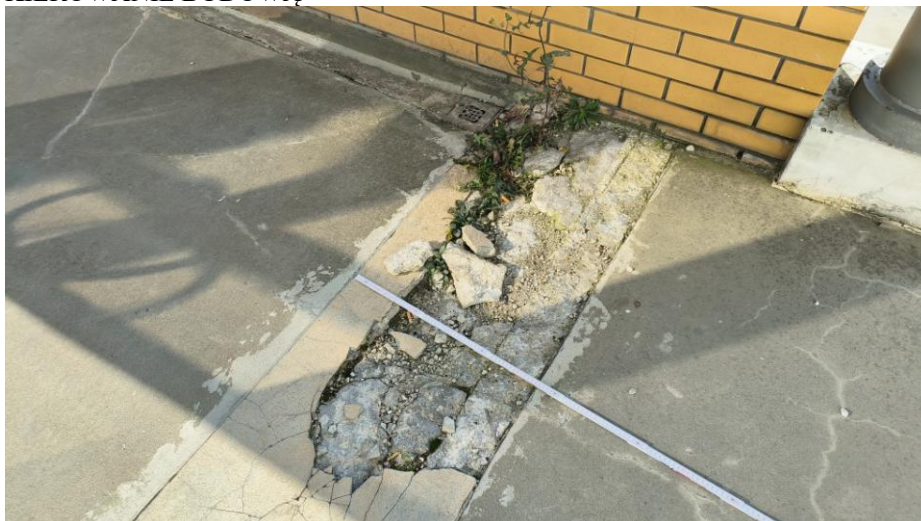


Audytorium wymaga oczyszczenia z roślinności, naprawy płyt betonowych, usunięcia starych powłok żywicznych i wykonania nowych.



j.w.

***KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH* NADZORY INWESTORSKIE*
INWESTORSTWO ZASTĘPCZE* OCENY STANU TECHNICZNEGO BUDOWLI * OPINIE TECHNICZNE*
KIEROWANIE BUDOWĄ**



Większe ubytki wymagają naprawy w technologii systemowej z odtworzeniem wodoszczelnych dylatacji i udrożnieniem odwodnienia.



Stara, łuszcząca się powłoka żywiczna na całej powierzchni wymaga usunięcia, frezowania i szlifowania i aplikacji nowych warstw posadzki żywicznej



Nie szczelne dylatacje

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH NADZORY INWESTORSKIE*
INWESTORSTWO ZASTĘPCZE* OCENY STANU TECHNICZNEGO BUDOWLI * OPINIE TECHNICZNE*
KIEROWANIE BUDOWĄ



Uszkodzona krawędź płyty audytoryjnej „kapinos” odpowiedzialny za odprowadzanie wody opadowej wymaga odbudowania przed wykonaniem powłoki żywicznej



Nawierzchnia „Mety”



Ubytki betonu na powierzchni posadzki

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH NADZORY INWESTORSKIE*
INWESTORSTWO ZASTĘPCZE* OCENY STANU TECHNICZNEGO BUDOWLI * OPINIE TECHNICZNE*
KIEROWANIE BUDOWĄ



Spękania powierzchni

5. Sposoby naprawy

Technologia wykonania posadzek na obiektach Jezioro Maltańskie Poznań



Trybuna końcowa Meta, oraz trybuna VIP pod tablicą wyników



1. Naprawa uszkodzonych fragmentów powierzchni betonowych w technologii STO
2. Gruntowanie całej powierzchni Sto Pox 452 EP
3. Wykonanie reprofilacji z użyciem żywicy i piasku kwarcowego
4. Wklejenie taśmy Sto Seal D 100 szerokość 200 mm na wszystkich dylatacjach pionowych oraz poziomych mocowanie za pomocą kleju Sto Pox SK 100

***KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH* NADZORY INWESTORSKIE*
INWESTORSTWO ZASTĘPCZE* OCENY STANU TECHNICZNEGO BUDOWLI * OPINIE TECHNICZNE*
KIEROWANIE BUDOWĄ**



5. Ponowne gruntowanie Sto Pox 452 ep
6. Zasypanie piaskiem frakcja 0,4-0,8 na płaszczyznach poziomych
7. Na płaszczyźnie poziomej Sto Pox Tep Multi Top
8. Zasypanie piaskiem kwarcowym frakcja
9. Zamknięcie lakierem wierzchnim Sto Pur DV 508 zarówno płaszczyzny pionowe jak i poziome w wybranym kolorze.

Pirsy Meta , boczne, Meta, Wyspa, Przystań



Wariant 1

1. Usuwanie starych powłok żywicznych razem z wywozem i utylizacją.
2. Gruntowanie całej powierzchni Sto Pox 452 EP
3. Wykonanie reprofilacji z użyciem żywicy i piasku kwarcowego
4. Gruntowanie materiałem Sto Pox WG 100 + piasek
5. Zasypanie piaskiem kwarcowym frakcja 0,2-0,8
6. Warstwa zasadnicza Sto Pox WL 100

Wariant 2

1. Usuwanie starych powłok żywicznych razem z wywozem i utylizacją.
2. Gruntowanie całej powierzchni Sto Pox 452 EP
3. Wykonanie reprofilacji z użyciem żywicy i piasku kwarcowego
4. Gruntowanie materiałem Sto Pox WG 100 + piasek 0,1-0,5
5. Warstwa pośrednia Sto Pox WL 100 + kulki szkalne Sto Ballotini 30%
6. Warstwa zamykająca Sto Pox WL 100

Wariant 3

1. Usuwanie starych powłok żywicznych razem z wywozem i utylizacją.
2. Gruntowanie całej powierzchni Sto Pox 452 EP
3. Wykonanie reprofilacji z użyciem żywicy i piasku kwarcowego
4. Warstwa gruntująca Sto Pox WL 200 + 30 % ballotini
5. Warstwa zasadnicza Sto Pox WL 200

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH NADZORY INWESTORSKIE*
INWESTORSTWO ZASTĘPCZE* OCENY STANU TECHNICZNEGO BUDOWLI * OPINIE TECHNICZNE*
KIEROWANIE BUDOWĄ

6. Przedmiary i szacunkowe koszty

Przedmiary wykonane zostały „z natury”. Szacunkowe koszty jednostkowe ustalone na podstawie badania rynku, wywiadu z wykonawcami i dostawcami technologii (Sto).

	Opis	j.m.	ilość	c.j.	wartość
1	Pirsy meta	m2	1065,14	900	958 625,28 zł
2	Trybuna meta (zielona)	m2	1453,26	900	1 307 934,00 zł
3	Dylatacje szerokie trybuny meta	m	190	320	60 800,00 zł
4	Dylatacje podłużne belek, wąskie meta	m	900	140	126 000,00 zł
5	Pirsy boczne	m2	326,00	900	293 400,00 zł
6	Trybuna VIP	m2	439,58	900	395 622,00 zł
7	Dylatacje szerokie Trybuna VIP	m	25	320	8 000,00 zł
8	Dylatacje wąskie trybuna VIP	m	256	140	35 840,00 zł
9	Meta	m2	123,34	900	111 001,50 zł
10	Wyspa	m2	1246,90	900	1 122 210,00 zł
11	Przystań	m2	327,00	900	294 300,00 zł
	Razem:				4 713 732,78 zł